



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA

ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL

**“Aplicación de los lineamientos del PMBOK en la construcción del Parque N° 1
Y N° 2 de los Olivos de Pro - Lima, 2017”**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
INGENIERO CIVIL**

AUTOR(A):

Joselyn Ariana Cruz Castilla

ASESOR:

Mg. Luis Humberto Díaz Huiza

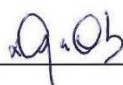
LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Administración y seguridad en la construcción

LIMA – PERÚ

2017

Página del Jurado



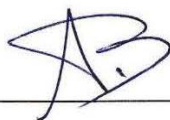
Dra. María Ysabel García Álvarez

Presidente



Mg. César Teodoro Arriola Prieto

Secretario



Mg. Luis Humberto Díaz Huiza

Vocal

DEDICATORIA:

Dedico este trabajo a mi familia por todo el esfuerzo brindado para que yo pueda seguir con mis estudios, y en especial a mis padres porque son mi motor principal para seguir adelante.

En especial este trabajo se lo dedico a mi padre que desde el cielo sé que me está guiando para que yo cumpla mis metas.

AGRADECIMIENTO:

Agradezco a mi familia por apoyarme en los momentos más difíciles y darme las fuerzas para seguir adelante, también por enseñarme a valorar las cosas y aprender de las dificultades.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo Joselyn Ariana Cruz Castilla con DNI N° 73709861, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ingeniería Civil, Escuela de Ingeniería, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento todos los datos e información que se presenta en la presente tesina son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponde ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión, tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Lima, 30 de noviembre del 2017



.....

Cruz Castilla Joselyn Ariana

DNI N° 73709861

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la Tesis Titulada **“Aplicación de los Lineamientos del PMBOK en la construcción del parque N° 1 y N° 2 de los Olivos de Pro - Lima, 2017”** y comprende los capítulos de Introducción, metodología, resultados, conclusiones y recomendaciones. El objetivo de la referida tesis fue analizar la aplicación de los lineamientos del PMBOK en la construcción del parque N° 1 y N° 2 de los Olivos de Pro - Lima, 2017, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el Título Profesional de Licenciada en Ingeniería Civil.

Atte,



Joselyn Ariana Cruz Castilla

ÍNDICE GENERAL

Página del jurado.....	ii
Dedicatoria.....	iii
Agradecimiento.....	iv
Declaratoria de autenticidad.....	v
Presentación.....	vi
Índice.....	vii
RESUMEN.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
I. INTRODUCCIÓN	
1.1. Realidad problemática.....	2
1.2. Trabajos previos.....	5
1.3. Teoría relacionada al tema.....	7
1.4. Formulación del problema.....	14
1.5. Justificación del estudio.....	14
1.6. Hipótesis.....	15
1.7. Objetivos.....	15
II. MÉTODOS	
2.1. Diseño de investigación.....	17
2.2. Variables y operacionalización.....	18
2.3. Población y muestra.....	20
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez, confiabilidad.....	20
2.5. Métodos de análisis de datos.....	21
2.6. Aspectos éticos.....	21

III.	RESULTADOS.....	22
IV.	DISCUSIÓN.....	39
V.	CONCLUSIONES.....	42
VI.	RECOMENDACIONES.....	44
VII.	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	46
ANEXOS.....		50
Anexo 1: Matriz de consistencia.....		51
Anexo 2: Instrumento.....		52
Anexo 3: Validez de instrumento.....		53
Anexo 4: Fotografías.....		56
Anexo 4: Análisis de precios unitarios.....		59
Anexo 5: Presupuesto de obra.....		63
Anexo 6: Especificaciones técnicas.....		71

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Fisuras y filtraciones de agua en un tramo del túnel de la obra: Línea Amarilla.....	2
Figura 2. Trabajos en la obra vía costa verde.	3
Figura 3. Desmontaje del puente bayli provisional.	4
Figura 4. Curva S de la partida de concreto para fuente de agua.	28
Figura 5. Curva S de la partida de concreto para fuente de agua.	32
Figura 6. Curva S de la partida de concreto para fuente de agua.	34
Figura 7. Registro de vaciado de concreto en cisterna.	35
Figura 8. Registro de encofrado y desencofrado normal en cisterna	36
Figura 9. Registro de acero de refuerzo de muros en cisterna.....	38

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Correspondencia entre Grupos de Procesos y Áreas de Conocimiento de la Dirección de Proyectos.....	8
Tabla 2. Planificación de la gestión de costo en concreto.....	23
Tabla 3. Datos de campo de la gestión de costo en concreto.....	23
Tabla 4. Planificación de la gestión de costo en encofrado y desencofrado.	24
Tabla 5. Datos de campo de la gestión de costo en encofrado y desencofrado. ..	24
Tabla 6. Planificación de la gestión de costo en acero de refuerzo.....	25
Tabla 7. Datos de campo de la gestión de costo en acero de refuerzo.....	25
Tabla 8. Planificación de gestión de tiempo en concreto.	26
Tabla 9. Datos de campo de gestión de tiempo en concreto.	26
Tabla 10. Datos de campo de gestión de tiempo en concreto para sardinel sumergido.....	26
Tabla 11. Datos de campo de gestión de tiempo en concreto para sardinel sumergido.....	26
Tabla 12. Planificación de gestión de tiempo en concreto para pileta.	27
Tabla 13. Datos de campo de gestión de tiempo en concreto para pileta.....	27
Tabla 14. Planificación de gestión de tiempo en concreto para fuente de agua. ..	27
Tabla 15. Datos de campo de gestión de tiempo en concreto para fuente de agua.	28
Tabla 16. Planificación de gestión de tiempo en concreto para cisterna.....	28
Tabla 17. Datos de campo de gestión de tiempo en concreto para cisterna.....	29
Tabla 18. Planificación de gestión de tiempo en encofrado para sardinel peraltado.	29
Tabla 19. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para sardinel peraltado.	29
Tabla 20. Planificación de gestión de tiempo en encofrado para sardinel sumergido.	30
Tabla 21. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para sardinel sumergido.....	30
Tabla 22. Planificación de gestión de tiempo en encofrado para pileta.....	30
Tabla 23. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para pileta.....	30
Tabla 24. Planificación de gestión de tiempo en encofrado para fuente de agua.	31
Tabla 25. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para fuente de agua.	31
Tabla 26. Planificación de gestión de tiempo en encofrado para cisterna.....	31
Tabla 27. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para cisterna.....	31

Tabla 28. Planificación de gestión de tiempo en acero de refuerzo para sardinel peraltado.	32
Tabla 29. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para sardinel peraltado.	32
Tabla 30. Planificación de gestión de tiempo en acero de refuerzo para pileta.....	33
Tabla 31. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para pileta.....	33
Tabla 32. Planificación de gestión de tiempo en acero de refuerzo para fuente de agua.	33
Tabla 33. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para fuente de agua.	33
Tabla 34. Planificación de gestión de tiempo en acero de refuerzo para cisterna.	34
Tabla 35. Datos de campo de gestión de tiempo en encofrado para cisterna.....	34

RESUMEN

La investigación realizada tuvo como objetivo principal analizar la aplicación de los lineamientos de PMBOK en la construcción del parque N° 1 y 2 de los Olivos de Pro. El tipo de investigación fue aplicada, nivel de investigación transversal y diseño de investigación no experimental. Se utilizó como población a la construcción del Parque N° 1 y N° 2 de los Olivos de Pro y el tamaño de la muestra calculada fue partidas de la especialidad de estructuras. La validez del instrumento se obtuvo mediante juicio de expertos y la confiabilidad es un informe de opinión de 2 expertos. La recolección de datos se obtuvo a través de una ficha de campo. El análisis de los datos se hizo utilizando cuadros de Excel llegando a evidenciar la importancia de la aplicación de los lineamientos del PMBOK.

Palabras clave: Productividad, gestión de costos, gestión de calidad, gestión de costos.

ABSTRACT

The main objective of the research was to analyze the application of the PMBOK guidelines in the construction of park No. 1 and 2 of Los Olivos de Pro. The type of research was applied, the level of transversal research and the design of non-experimental research. The construction of Park No. 1 and No. 2 of Olivos de Pro was used as a population and the size of the sample calculated was based on the specialty of structures. The validity of the instrument was obtained through expert judgment and reliability is an opinion report from 2 experts. The data collection was obtained through a field file. The analysis of the data was done using Excel tables, showing the importance of the application of the PMBOK guidelines.

Keywords: Productivity, cost management, quality management, time management.